



Aujourd'hui

## ACTUALITÉS

### ➤ Qu'est qu'un PLUi ?

Le PLUi est un document d'urbanisme qui porte le projet de territoire à l'échelle intercommunale. Il étudie le fonctionnement et met en avant les enjeux du territoire en matière de logements, de développement économique, d'agriculture, de transports, de protection des paysages, du respect de l'environnement... Il établit ainsi une stratégie collective à horizon de 15 ans en fonction des spécificités de chacune des communes en formalisant le projet de territoire dans des règles d'utilisation du sol.

### ➤ Pourquoi élaborer un PLUi ?

Répondre aux enjeux actuels d'un territoire, qu'il s'agisse du développement économique, des déplacements, de l'habitat ou de l'environnement, nécessite de dépasser les limites communales. Le PLUi s'inscrit comme l'outil le plus adapté pour penser, harmoniser et structurer la politique d'aménagement à l'échelle des 40 communes de la Communauté de Communes de Roumois Seine.

### ➤ Lancement de la démarche PLUi

110 personnes (élus du territoire, agents communaux et communautaires) ont assisté jeudi 10 octobre au centre Gilbert Martin à Grand Bourgtheroulde à la réunion de lancement de la concertation autour du projet PLUi. Cette séance était animée par l'AURH, qui nous accompagne dans le lancement de ces études. L'objectif était d'expliquer et d'informer les acteurs locaux sur les principales étapes pour établir un PLUi, répondre aux questions et interrogations éventuelles autour de ce projet qui sera le fruit d'un long travail. Des visites de terrain seront organisées pour les élus le 23 octobre, le 13 et 19 novembre prochain.

L'étape suivante sera une réunion de travail avec l'ensemble des conseillers municipaux des 40 communes membres de Roumois Seine Samedi 30 novembre de 9h à 17h à la Salle Pierre Paul Richer à Saint-Ouen de Thouberville où les élus écriront ensemble la délibération de prescription qui sera soumise au vote du conseil communautaire du 19 décembre 2019.



## INTERVIEW



➤ **Frédéric BEZET** Chef de projet (à gauche)  
**Jessy OUKOLOFF** Directeur des études (à droite)

### Présentez-nous l'AURH

C'est un acteur de l'aménagement de territoire qui conseille les collectivités sur des champs divers. Nous sommes basés au Havre et nous intervenons dans tout l'Estuaire de la Seine.

### Quelle est votre expérience en terme de PLUi ?

Nos dernières actions ont concerné le PLUi des agglomérations Fécamp Caux Littoral et Lisieux Normandie ainsi que le PLU de la ville du Havre. L'agence existe depuis 1965.

### Quel va être votre rôle dans la conduite du projet ?

Nous organisons les débats et vous accompagnerons jusqu'à la délibération de la prescription du PLUi qui sera le démarrage officiel de l'étude.

### Pourquoi former les élus et agents en amont ?

Il est indispensable d'avoir

tous les tenants et les aboutissants de ce qui engagera le territoire. L'objectif est qu'ils soient à l'aise avec le sujet en ayant une connaissance fine du territoire.

### Pourquoi cela prend autant de temps ?

Pour faire avancer le débat et prendre le temps de la décision, plusieurs années sont toujours nécessaires.

### Comment seront pris en considération les projets et schémas territoriaux existants ?

Il y aura des éléments importants à prendre en compte à partir des PLU communaux, du SCoT, du Projet de territoire et des projets engagés que nous réinterrogerons.

### Qu'est-ce qu'une prescription ?

C'est ce qui lance le PLUi; en quelque sorte son acte de naissance. Elle pose les bases, énonce les objectifs et définit les modalités de concertation.



## LES ELUS DU COMITE DE PILOTAGE

Le COPIL assure la préparation et l'organisation de la démarche du PLUi.  
Toutes les communes sont représentées par un(e) titulaire et un(e) suppléant(e).

<b>AIZIER</b> Christophe FOLIOT Arnaud MAUPOINT	<b>CAUVERVILLE EN ROUMOIS</b> Jean-Paul DUBOT Patrick LUCAS	<b>LE LANDIN</b> Michel DEZELLUS Danielle MORO	<b>ST OUEN DU TILLEUL</b> Jean AUBOURG Michel MATHÉ
<b>AMFREVILLE ST AMAND</b> Michel MARTINE Fabien ARTAUD	<b>ETREVILLE</b> Monique MOUILLIERE Sylvie GALLAIS	<b>LE THUIT DE L'OISON</b> Gilbert DOUBET André ODIENNE	<b>ST PHILBERT SUR BOISSEY</b> Franck BUCHER Marie-Hélène TESSON
<b>BARNEVILLE SUR SEINE</b> José MAURICE Méry CHERVILLE	<b>ETURQUERAYE</b> Non communiqué à ce jour	<b>LES MONTS DU ROUMOIS</b> Patrick TOUZAIN Michel LEGROS	<b>ST PIERRE DES FLEURS</b> Bruno GERMAIN Bernadette BARAT
<b>BOISSEY LE CHÂTEL</b> Laurent DUCHATEAU Pascal LAMOTTE	<b>FLANCOURT CRESCY EN ROUMOIS</b> Bertrand PECOT Michel LECLERC	<b>MAUNY</b> Charly NOËL Michel CHERON	<b>ST PIERRE DU BOSGUERARD</b> Franck HAUDRECHY Anne STAB
<b>BOSGOUËT</b> Dominique ROUAS Yves OLLIVET	<b>GRAND BOURGTHEROULDE</b> Didier PARIN Vincent MARTIN	<b>ST AUBIN SUR QUILLEBEUF</b> Régine SENINCK Gérard DUPARC	<b>THENOUILLE</b> Céline MAROARD Jean-Marie GUENIER
<b>BOSROUMOIS</b> Philippe VANHEULE Mickaël ONO DIT BIOT	<b>HAUVILLE</b> Christine DUPONT Annaïk BREANT	<b>ST DENIS DES MONTS</b> Rémy MORAINVILLE Olivier MORIN	<b>TOCQUEVILLE</b> Alain TARDIF Nathalie NEDEAU
<b>BOUQUETOT</b> Joël GRAINVILLE Christophe ALORGE	<b>HONGUEMARE GUENOUVILLE</b> Jacques BENOIST Jean BAUER	<b>ST LEGER DU GENNETEY</b> Non communiqué à ce jour	<b>TROUVILLE LA HAULE</b> Evelyne DESMARAIS Non communiqué à ce jour
<b>BOURG ACHARD</b> Jean-Pierre DENIS Jean-Paul BETOUS	<b>LA HAYE AUBREE</b> Alain VIVIEN Evelyne LEFRANCOIS	<b>STE OPPORTUNE LA MARE</b> Alain MICHALOT Cyrille GUINAMANT	<b>VALLETOT</b> Dominique LEVASSEUR Thierry LEPLANOIS
<b>BOURNEVILLE STE CROIX</b> Gwendoline PRESLES Patrice ROMAIN	<b>LA HAYE DE ROUTOT</b> Jacques BINET Alain MARGOT	<b>ST OUEN DU PONTCHEUIL</b> Daniel DUVAL Carole GUILLOU	<b>VIEUX PORT</b> Frédéric CARDON Christian FAYEL
<b>CAUMONT</b> Non communiqué à ce jour	<b>LA TRINITÉ DE THOUBERVILLE</b> Jacques DORLEANS Gérard BOITOUT	<b>ST OUEN DE THOUBERVILLE</b> Abed KARNOUB Renaud MAILLOT	<b>VOISCREVILLE</b> Nadine MÉSSÉ Jean-Louis BÉAREZ

**Légende :**  
Titulaires  
Suppléants